

Contact: Miguel Ramírez (305) 342-9153 miguel.ramirez@usda.gov

STAKEHOLDER ANNOUNCEMENT

USDA Puerto Rico Celebró El Mes Nacional De La Vivienda Propia Durante Junio 2021

Invirtió \$357,600,870 En El Programa De Vivienda Durante El Año Fiscal 2021

San Juan, Puerto Rico, 12 de julio, 2021 – Luis R. García, Director Interino de USDA Rural Development Puerto Rico, indicó que USDA ha invertido en la isla \$357,600,872 para ayudar a 3,025 familias e individuos a comprar su primer hogar durante el año fiscal 2021. Realizamos actividades y avisos importantes durante el mes.

Bancos que hicieron la cantidad mayor de préstamos en Puerto Rico:

- Premio de Oro 2021 se le otorgó a First Bank de Puerto Rico, ayudaron a 383 familias e individuos a comprar su hogar en Puerto Rico.
- Premio de Plata 2021 se le otorgó a H.F. Mortgage Corp., ayudaron a 327 familias e individuos a comprar su hogar en Puerto Rico.
- Premio de Bronce 2021 se le otorgó al Banco Popular de Puerto Rico, ayudaron a 326 familias e individuos a comprar su hogar en Puerto Rico.

Desglose de números: Préstamos Garantizados se otorgaron \$349,248,692 y Préstamos Directos se otorgaron \$8,352,180. Estos números reflejan la inversión de USDA en el Programa de Vivienda Rural. Nuestro Programa de Garantía de Vivienda ayuda a las Instituciones Financieras, a otorgar préstamos a hogares de ingresos bajos y moderados que vivan en áreas rurales elegibles. El programa ofrece una garantía de préstamo del 90% a las instituciones financieras, aprobadas, con el fin de reducir el riesgo de otorgar préstamos del 100% a compradores de vivienda rurales elegibles.

USDA Rural Development está ayudando a las familias que viven en áreas rurales a comprar su primer hogar o a reparar el existente. Para ayudar a los propietarios que afrontan dificultades, USDA ofrece moratorias de pago y procedimientos de pagos modificados de acuerdo con las circunstancias.

Ejemplos de Historias de Éxito:

- USDA Rural Development, otorgó una subvención a una Dama de 80 años en el municipio de Utuado, para reparar su Vivienda que sufrió daños durante el huracán Maria. La reparación consistió en reforzar los cimientos de la casa, instalar techos, paredes, pisos, ventanas y puertas nuevas. Una vez completa la reparación ella está muy feliz y agradecida con la ayuda brindada por USDA.
- En el municipio de Hatillo, una joven madre soltera de 24 años con un hijo de 3 años que trabajaba 23 horas semanales, en un restaurante de comida rápida, recibió un préstamo directo de \$100,000 al 1% de interés. Ahora paga menos dinero en su hipoteca de lo que pagaba de renta por su pequeño apartamento. Con la ayuda de USDA Rural Development pudo adquirir un hogar seguro y estable donde puede criar a su hijo.

- Una pareja de mediana edad que durante muchos años estuvo tratando de comprar una casa, pero esa oportunidad les fue negada muchas veces. La dama fue diagnosticada con cáncer y otros problemas de salud. Su esposo también tiene problemas médicos y sus ingresos provienen del Seguro Social y los cupones de alimentos. Pero su hijo visito nuestra Oficina de Camuy y se sorprendió que sus padres fueron elegibles para un préstamo directo. USDA Rural Development les aprobó un préstamo directo de \$105,000 al 1%. Finalmente se convirtieron en propietarios de un hogar y tiene un lugar seguro para vivir.
- Un hombre soltero de 46 años, con afección cardiaca que tuvo que jubilarse debido a su enfermedad, y su único ingreso provienen del Seguro Social, vivía en un apartamento de alquiler que necesitaba de mejoras, pero su dueño nunca las hizo. Fue a nuestra oficina de Caguas y para su sorpresa califico para un préstamo directo de \$85,000. Ahora vive en un hogar decente, sanitario y seguro. Paga menos por su hipoteca de la que pagaba de renta en su apartamento.

Bajo la Administración Biden-Harris, Rural Development proporciona préstamos y subvenciones para ayudar a expandir las oportunidades económicas, crear empleos y mejorar la calidad de vida de millones de estadounidenses en áreas rurales. Esta asistencia apoya las mejoras de la infraestructura, desarrollo de negocios, alojamiento, instalaciones comunitarias como escuelas, seguridad pública y atención médica y acceso a Internet de alta velocidad en áreas rurales.

Para obtener información adicional, visite, [/www.rd.usda.gov/pr](http://www.rd.usda.gov/pr). Si desea suscribirse para obtener información adicional de USDA Rural Development, visite nuestra página de suscriptores de GovDelivery o síganos en @RD_PuertoRico

###

USDA is an equal opportunity provider, employer, and lender.