



Rural Development

654 Plaza, Suite 601
Muñoz Rivera Ave.
San Juan, PR 00918
Voice 787.766.5095
Fax 1(855) 523-9680

Comunicado de Prensa

Contacto: Miguel A. Ramirez, (787) 398-6226
miguel.ramirez@pr.usda.gov

USDA Celebra el Mes Nacional de la Vivienda Propia

Actividades y eventos en todo el país para destacar los esfuerzos para ayudar a los residentes rurales a hacer realidad el sueño de ser propietario de una vivienda.

San Juan, Puerto Rico 1 de junio de 2021 - Hoy el Secretario de Agricultura Federal, Tom Vilsack, proclamo el Mes de junio como el Mes Nacional de la Vivienda Propia, como parte de una celebración nacional para destacar los esfuerzos del Departamento de Agricultura Federal (USDA).

"Las viviendas bien construidas, energéticamente eficiente y asequible son esenciales para la vitalidad de las comunidades rurales" indicó el Secretario Vilsack. "Bajo el liderazgo del Presidente Biden, la Vicepresidenta Harris, USDA está aumentando la equidad racial e invirtiendo en las áreas rurales para ayudarles a conseguir el sueño Americano de convertirse en dueños de su propio hogar."

Para ayudar a los propietarios que enfrentan dificultades actuales, USDA ofrece moratorias de pago y nuevos procesos ágiles para solicitarla. USDA Rural Development también está trabajando con los nuevos prestatarios y sus instituciones financieras para hacer modificaciones especiales basadas en las necesidades y restricciones locales.

Luis R. García, Director Estatal Interino de USDA Rural Development en Puerto Rico, indicó que en la isla la Agencia invirtió \$ 326,822,502.00 para ayudar a 2,765 familias e individuos a comprar su primera vivienda.

El desglose de números es:

- Garantías de préstamos: \$319,443,290.00
- Préstamos directos: \$7,379,210.00

Desde 1949, USDA ha ayudado a 4.7 millones de familias e individuos a comprar viviendas en áreas rurales. USDA Rural Development apoya la propiedad de vivienda rural a través de los siguientes programas:

- Programa de Préstamos Directos de Vivienda Unifamiliares ofrece préstamos directo a familias e individuos para que puedan comprar o construir viviendas en áreas rurales. Este programa ha ayudado a 2.2 millones de familias e individuos a comprar una vivienda.

- Programa de Préstamos Garantizados para viviendas unifamiliares, USDA se ha asociado con mas de 4,000 instituciones financieras privadas, de préstamos, respaldando sus préstamos para ayudar a casi 2 millones de familias e individuos a comprar vivienda en áreas rurales desde que se creo el programa en 1991.
- Programa de préstamos y subvenciones para la reparación de vivienda. proporciona préstamos y subvenciones para ayudar a las familias, y las personas a reparar y modernizar las viviendas, haciéndoles lugares más seguras y saludables para vivir. Desde que comenzó en 1950, el programa ha ayudado a casi 434,000 familias a mejorar la calidad de sus hogares.
- Programa de Subvención de Vivienda de Ayuda Mutua proporcionando subvenciones a organizaciones calificadas para ayudarles a llevar a cabo proyectos de construcción de vivienda. USDA ha trabajado con casi 230 organizaciones para brindar una oportunidad única para que familias e individuos reduzcan el precio total de compra de una casa nueva al invertir “capital de trabajo” en la construcción de la vivienda.

Bajo la Administración Biden-Harris, Rural Development proporciona préstamos y subvenciones para ayudar a expandir las oportunidades económicas, crear empleos y mejorar la calidad de vida de millones de ciudadanos americanos en áreas rurales. Esta asistencia apoya las mejoras de infraestructura; desarrollo de negocios; alojamientos; el desarrollo de comunidades como escuelas, seguridad pública y atención medica; y acceso a internet de alta velocidad en áreas rurales y de alta pobreza. Para obtener información adicional, visite www.rd.usda.gov/pr o visite nuestra cuenta de Twitter @RD_PuertoRico. Si desea suscribirse a las actualizaciones de USDA Rural Development, visite nuestra pagina de suscriptores de GovDelivery.

##

El USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades.

654 Plaza, Muñoz Rivera Ave., Hato Rey PR 00918
Phone: (787)766-5095 • Fax: 1-855-523-9680 • TDD: (787) 766-5332

Committed to the future of rural communities.

USDA es un proveedor, empleador y prestatario que ofrece igualdad de oportunidades.

If you wish to file a Civil Rights program complaint of discrimination, complete the USDA Program Discrimination Complaint Form (PDF), found online at http://www.ascr.usda.gov/complaint_filing_cust.html, or at any USDA office, or call (866) 632-9992 to request the form. You may also write a letter containing all of the information requested in the form. Send your completed complaint form or letter to us by mail at U.S. Department of Agriculture, Director, Office of Adjudication, 1400 Independence Avenue, S.W., Washington, D.C. 20250-9410, by fax (202) 690-7442 or email at: program.intake@usda.gov